

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 753/TB-CCTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐKDTM-ST ngày 04/8/2016, Quyết định số 820/2016/QĐST-DS ngày 16/11/2016, Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 24/3/2017, Bản án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019, Bản án số 73/2021/DS-ST ngày 02/3/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn; Bản án số 784/2017/DSPT ngày 30/8/2017, Bản án số 307/2018/KDTM-PT ngày 23/3/2018, Quyết định số 66/2018/QĐ-PT ngày 17/01/2018, Quyết định số 112/2018/QĐPT-DS ngày 23/01/2018, Quyết định số 368/2018/QĐPT-KDTM ngày 13/4/2018 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 290467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00207 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/8/2012).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường